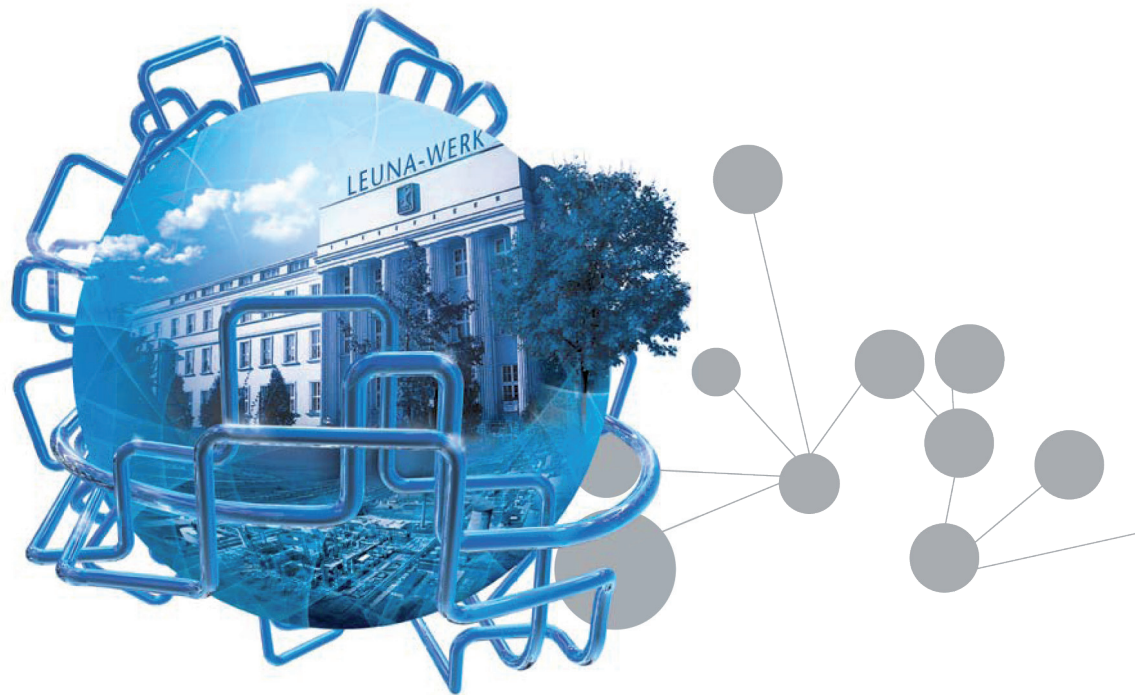




INFRALLEUNA®



Leistungsteil Immobilienwirtschaft

Leistungsteil Immobilienwirtschaft - Inhalt

1. Immobilien für ideale Arbeitsbedingungen
2. Rund-um-Service

Gewerbeimmobilien am Chemiestandort Leuna - Nutzen Sie die einzigartigen Synergien unseres Industriestandortes

Eine hervorragende Verkehrsanbindung sowie kurze Wege zum Kunden am Standort sichern effiziente Arbeitsabläufe. Die zentrale Lage in Mitteldeutschland bietet speziell den überregional tätigen Unternehmen ideale logistische Gegebenheiten.

Die Vorteile all unserer Immobilien liegen auf der Hand: die Nähe zu den wesentlichen Auftraggebern und die damit verbundenen Möglichkeiten zur Kostenreduzierung.

Gern entwickeln wir Mietangebote nach Ihren Bedürfnissen und schaffen Grundlagen für Entwicklungsmöglichkeiten Ihres Unternehmens.

Falk Herzog
Leiter Immobilienwirtschaft
Tel.: 03461 43-3154
Fax: 03461 43-6649
E-Mail: f.herzog@infraleuna.de

1. Immobilien für ideale Arbeitsbedingungen

Insgesamt betreuen wir ca. 100.000 Quadratmeter Nettogeschoßfläche. Neben flexiblen Mietlaufzeiten zeichnen sich unsere Immobilien durch eine hohe Kostentransparenz und somit für unsere Kunden fest kalkulierbare Kosten aus. Über 120 Mieter haben sich aktuell für unseren Service entschieden.

Ein Schwerpunkt unseres Angebotes ist das Bürocenter mit insgesamt 30.000 Quadratmetern Nettogeschoßfläche und angrenzenden PKW-Stellplätzen. Das historische, in den zwanziger Jahren erbaute Objekt war einst das zentrale Verwaltungsgebäude der Leuna-Werke. Nach einer grundlegenden Modernisierung entspricht es allen Anforderungen moderner Büroimmobilien. Im Gebäudekomplex bieten neben verschiedenen weiteren Unternehmen auch ein Vervielfältigungszentrum, ein Büroausstatter, ein Blumenladen und ein Friseur ihre Dienstleistungen an. Ein Mitarbeiterrestaurant steht zur Pausenversorgung zur Verfügung.

Die Büro- und Organisationseinheiten werden den heutigen Ausstattungsstandards in vollem Umfang gerecht.

Das Gebäude grenzt direkt an das Gelände des Chemiestandortes und ist von der Ostseite für Geschäftspartner, Kunden und Lieferanten frei zugänglich.

Der zweite Schwerpunkt umfasst ein vielseitiges Gewerbeimmobilienportfolio an Werkstätten, Produktionshallen sowie Lager- und Archivflächen mit 100 bis 3.500 Quadratmetern Flächengröße. Alle Objekte befinden sich in einem sanierten Zustand. Teilweise sind diese mit Brücken- und Portalkranen ausgerüstet, die über eine Tragkraft von bis zu 20 Tonnen verfügen. Büroflächen sowie Aufenthalts- und Umkleideräume sind der Mehrheit dieser Bauten angegliedert. Oftmals runden angrenzende Freilagerflächen das Angebot ab.

Wählen Sie z. B. aus unseren aktuellen Mietangeboten das für Sie passende Objekt. Wir unterstützen Sie gern, geeignete Lösungen für Ihre individuelle Wünsche und Erfordernisse zu realisieren.

2. Rund-um-Service

Ein qualifiziertes Team aus Immobilienfachkräften und Hausmeistern steht für alle Belange unserer Mieter vor Ort zur Verfügung – schnell und unkompliziert.

Wir garantieren ein seriöses und gepflegtes Geschäftsumfeld - von der Gebäudegestaltung bis zu den Grünanlagen.